

آگهی استعلام - ۱۷۵

سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی در نظر دارد استعلام مکانمند نمودن ، اسکن مدارک ، ورود و ثبت اطلاعات توصیفی و مکانی پرونده های سنواتی و جاری حقوقی مدیریت امور اراضی در سامانه جامع حقوقی (سحاب) شهرستانهای فراهان ، آشتیان ، تفرش با مشخصات جدول ذیل را ، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری استعلام از دریافت اسناد استعلام تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir از تاریخ ۱۴۰۴ / ۴ / ۱۷ لغایت ۱۴۰۴ / ۴ / ۲۱ انجام خواهد شد و لازم است تأمین کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در استعلام را محقق سازند.

مشخصات خدمت:

شرح خدمت	برآورد اولیه (ریال)	شهرستان ها	تعداد پرونده	رتبه و رشته	شماره نیاز
مکانمند نمودن ، اسکن مدارک ، ورود و ثبت اطلاعات توصیفی و مکانی پرونده های سنواتی و جاری حقوقی امور اراضی در سامانه جامع حقوقی (سحاب)	۱/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰	فراهان- آشتیان- تفرش	۲۰۰	رتبه ۳ و بالاتر نقشه برداری	۱۱۰۴۰۰۰۰۸۵۰۰۰۱۷۵

شرایط و ضوابط:

- ۱- برگ پیشنهاد قیمت، برگه آگهی استعلام و کلیه اسناد موجود در بیوست تکمیل و ممهور شده در سامانه بارگذاری گردد.
- ۲- شرکت کنندگان بایستی گواهینامه صلاحیت خود را در سامانه بارگذاری نمایند.
- ۳- هرگونه پرداخت صورت وضعیت با تأیید مدیریت امور اراضی سازمان امکان پذیر است.
- ۴- برنده استعلام موظف به عقد قرارداد و پرداخت کلیه کسورات قانونی (بیمه ، مالیات و ...) با نیروهای بکارگیری شده می باشد و نیروهای بکار گرفته شده هیچگونه ادعایی در مورد رابطه استخدامی با سازمان نمی توانند داشته باشند .
- ۵- نیروهای بکار گرفته شده بایستی هیچگونه رابطه استخدامی با سازمان نداشته باشند.
- ۷- تهیه کلیه تجهیزات اجرایی کار اعم از اسکنر - کامپیوتر - هارد دیسک - اینترنت پرسرعت و... به عهده برنده استعلام خواهد بود
- ۸- با هر شرکت مشاور نقشه برداری در صورت برنده شدن، حداکثر یک قرارداد منعقد خواهد شد.
- ۹- مدت زمان ارائه خدمت یکسال شمسی می باشد.

نقص در ارسال مدارک سبب ابطال پاسخ به نیاز خواهد شد.

اطلاعات تماس با دستگاه درخواست کننده جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد استعلام:
آدرس اراک خیابان جهاد سازندگی سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی
تلفن واحد فنی سازمان : ۰۸۶-۳۸۷۰۲۹۲۲ تلفن اداره امور پیمانها و قراردادهای : ۰۸۶-۳۸۷۰۲۴۵۵
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس : ۰۲۱۲۷۳۱۳۱۳۱ - دفتر ثبت نام : ۰۲۱۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱۸۵۱۹۳۷۶۸ - دفتر ثبت نام اراک : ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی

مهر و امضاء شرکت کننده

شماره: ۳/۰۳۴/۵۵۸۷۲۸

تاریخ: ۴۰۲/۶/۱۳

پوست: دار



اراضی کشور
سازمان امور



مهارتورم، رشد تولید

مدیر محترم امور اراضی استان

موضوع: ابلاغ دستورالعمل مکان محور کردن کلیه ی اقدامات امور اراضی

سلام علیکم

با احترام، نظر به جایگاه پراهمیت مکان محور بودن داده ها در بحث مدیریت زمین در بخش کشاورزی و همچنین در راستای انتظام بخشیدن به اجرای قوانین و مقررات مربوط به امور زمین (واگذاری، حفظ کاربری، ساماندهی و ...) که اجرای آن مستلزم تولید نقشه و اطلاعات مکانی می باشد، به پیوست دستورالعمل مکان محور نمودن کلیه ی اقدامات امور اراضی جهت استاندارد سازی نقشه های تولیدی در کلیه ی بخش های امور اراضی، به پیوست ابلاغ می گردد.

شایان ذکر است، مکان محور نمودن پرونده های سابق و همچنین اقدامات و پرونده های جاری در آن مدیریت، مشمول این دستورالعمل می باشند. بنابراین آن مدیریت محترم میبایست دستورالعمل فوق را جهت تهیه نقشه در پروژه های مربوطه معمول نموده و نیز نظارت بر نقشه های تولیدی طبق این دستورالعمل بر عهده اداره مهندسی و حدنگاری آن استان، می باشد. البته بدیهی است ساختار Geodatabase استاندارد مورد نیاز هر پروژه نیز میبایست در این خصوص رعایت گردد.

محمد احمدی
مدیر کل مهندسی و
حدنگاری اراضی کشاورزی (کاداستر)



رونوشت به:

جناب آقای افلاطونی رئیس محترم سازمان امور اراضی کشور

جناب آقای حیدریان معاون محترم توسعه و ساماندهی اراضی

جناب آقای گودرزی معاون محترم حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی

معاونت جهاد کشاورزی استان م
اتوماسیون اداری
شماره: ۴۰۲/۶/۱۳
تاریخ: ۸-۱۳



دستورالعمل تهیه و نظارت بر

تولید نقشه جهت مکان محور نمودن کلیه اقدامات امور اراضی

مقدمه

این دستورالعمل در راستای مکان محور نمودن کلیه فعالیت های سازمان امور اراضی و به منظور استاندارد سازی نقشه های تولیدی در کلیه بخش های امور اراضی (واگذاری، حفظ کاربری، ساماندهی، حقوقی و ...) و همچنین نحوه نظارت ادارات مهندسی و حدنگاری استان ها در فرآیند تهیه این نقشه ها، تنظیم شده است. در ابتدا به شرح قوانین بخش های مختلف امور اراضی که اجرای آن مستلزم تهیه نقشه می باشد، به تفکیک پرونده های موجود در دفاتر تخصصی امور اراضی، پرداخته می شود.

* پرونده های واگذاری

در راستای اجرای ماده ۶ دستورالعمل اصلاحی ضوابط واگذاری برای طرح های کشاورزی و غیرکشاورزی با هدف شناسایی اراضی مورد واگذاری از نظر موقعیت، مساحت و ابعاد ملاک عمل کمیسیون های مرجع واگذاری (کمیسیون مواد ۲ و ۲۱ و هیات هفت نفره واگذاری زمین) و نیز بخشنامه شماره ۵۳/۰۳۵/۳۲۷۹۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۶ (پیوست) در خصوص قراردادهای واکشی پرونده های واگذاری، تهیه نقشه و نظارت بر روند آن ضروری می باشد.

ماده ۶: دریافت تقاضا، تشکیل پرونده، اخذ گواهی قابل تخصیص بودن و اعلام وضعیت اراضی ملی و دولتی موضوع واگذاری منضم به نقشه برداری با مقیاس مناسب و مختصات جغرافیایی با ذکر مساحت و حدود اربعه مورد تایید اداره منابع طبیعی و مدارک مشروحه در ماده ۷، تکمیل پرونده، ارائه آن به کمیسیون و انجام کلیه مکاتبات مربوط، به عهده دبیرخانه کمیسیون (مدیریت امور اراضی) می باشد.

* پرونده های حفظ کاربری

دستورالعمل نحوه و چگونگی دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده موضوع تبصره ۲ ماده ۳ مصوبه

شماره ۵۹۸۷۹/ت ۳۷۱۱۰ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۱۹ هیات محترم وزیران

الف- چگونگی دریافت تقاضای تغییر کاربری اشخاص حقیقی و حقوقی و نحوه رسیدگی به آن

۱-۳- نقشه عرصه محل اجرای طرح با مشخص بودن عوارض طبیعی و نقاط ثابت جهت تطبیق محل وقوع

ملک در طبیعت

مهر و امضاء شرکت کننده



اداره کل مهندسی و حدنگاری (کاداستر)

سازمان امور اراضی کشور

* طرحهای تجمیع و یکپارچه سازی اراضی:

با توجه به اینکه اجرای طرحهای تجمیع و یکپارچه سازی اراضی چه در قبل شروع طرح و چه در طول اجرا و خاتمه پروژه لازم است که مکان کلیه قطعات مورد نظر برای اجرای طرحهای یاد شده مشابه تهیه نقشه های کاداستر اراضی کشاورزی به همراه اطلاعات کامل توصیفی قطعات بصورت دقیق با مقیاس یک دو هزارم برداشت شده و در خاتمه اجرای طرح مجدداً "نقشه کاداستر محدوده طرح بصورت کامل تهیه شود لذا کلیه اقدامات طرحهای تجمیع و یکپارچه سازی بایستی بصورت مکان محور اقدام شود.

* پرونده های حقوقی

در راستای تشکیل و یا واکشی پرونده های حقوقی (موضوع ابلاغیه های عقد قراردادهای واکشی پرونده های حقوقی در امور اراضی استانها) مرتبط با تغییر کاربری غیر مجاز قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها، دعاوی مطروحه در شورای حل اختلاف، دعاوی مختلف مطروحه در محاکم قضایی، دعاوی مطروحه علیه سازمان متبوع در دیوان عدالت اداری مبنی بر اعتراض به تصمیمات ابلاغی توسط دبیرخانه های کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری، کمیسیون واگذاری اراضی ملی، دولتی و هیات ۷ نفره واگذاری زمین، نظارت بر واگذاری اراضی ملی دولتی موضوع نظارت ماده ۳۳ قانون حفاظت از جنگل ها و مراتع، تهیه نقشه استاندارد امری ضروری می باشد.

* پرونده های ساماندهی

اجرای مصوبه ۱۳۷۰/۰۳/۰۲ مجمع تشخیص مصلحت نظام به منظور اجرای امور باقیمانده اصلاحات ارضی (تعیین تکلیف متصرفین اراضی خالصه و اراضی بایر باقیمانده مرحله اول و عرصه اعیانی های موضوع ماده ۵ قانون راجع به الحاق ۸ ماده به آیین نامه اصلاحات اراضی)، مستلزم تهیه نقشه می باشد. لازم به ذکر است اطلاعات مکانی اراضی مشمول قانون کشت موقت که در راستای اجرای طرح رفع تداخلات تهیه نشده است طبق این دستورالعمل تهیه می گردد.

مهر و امضاء شرکت کننده



اداره کل مهندسی و حدنگاری (کاداستر)

سازمان امور اراضی کشور

روش اجرا

پیرو جلسات متعدد اداره کل مهندسی و حدنگاری با دیگر دفاتر تخصصی سازمان امور اراضی کشور (واگذاری، حفظ کاربری و حقوقی) و همچنین بررسی پرونده های دفاتر مذکور، نیاز ها و الزامات این دفاتر در حوزه مکانی و استانداردهای لازم در خصوص تهیه نقشه مشخص و تنظیم گردید. بنابراین بر اساس نوع پرونده و ضرورت های لازم، تهیه نقشه مشمول یکی از حالت زیر می باشد که نحوه ی اقدام و تهیه نقشه برای هر حالت بیان شده است.

نحوه تهیه نقشه برای انواع مختلف پرونده ها

۱- پرونده های موجود و نیازمند واکشی و ورود به سامانه مربوطه

۱-۱ اساساً پرونده فاقد هرگونه اطلاعات مکانی یا دارای اطلاعات مکانی اشتباه می باشد.

جهت تهیه نقشه برای موارد فوق لازم است مجری به همراه متقاضی با هماهنگی دستگاه اجرایی مربوطه (منابع طبیعی، راه و شهرسازی، اوقاف و ...) به صورت میدانی اقدام به شناسایی قطعه نمایند. در ادامه مجری نسبت به تعیین مختصات و تهیه نقشه قطعه مورد نظر بر روی تصاویر Google earth بر اساس پیوست شماره ۳ اقدام نماید.

۱-۲ صرفاً کروکی محدوده مکانی موضوع پرونده در پرونده موجود میباشد.

طبق روش ۱-۱ انجام می پذیرد.

۱-۳ صرفاً اطلاعات مختصات مکانی یک نقطه برای موضوع پرونده موجود میباشد.

در این خصوص مجری بر اساس مختصات داخل پرونده محدوده قطعه مورد را بر روی تصاویر Google earth شناسایی کرده سپس تعیین مختصات تمامی گوشه های قطعه مورد نظر بر روی این تصاویر بر اساس پیوست شماره ۳ انجام پذیرد.

تبصره: پرونده هایی که دارای یک مختصات از قطعه مورد نظر می باشند به نحوی که با این مختصات محدوده قطعه روی تصاویر Google earth قابل شناسایی نمی باشد و یا اطلاعات مکانی از نظر مختصات و ابعاد قطعه با وضع موجود مطابقت ندارد (بر اساس تصاویر Google earth)، بر اساس روش ۱-۱ انجام می پذیرد.

۱-۴ صرفاً اطلاعات مختصات مکانی گوشه های مکان موضوع پرونده موجود می باشد.

در این مورد لازم است ابتدا مختصات گوشه های قطعه بر روی تصاویر Google earth

کنترل شود و در صورت تایید طبق پیوست شماره ۴ تهیه

۱-۵ فایل رقومی محدوده موضوع پرونده موجود می باشد.



در خصوص این پرونده ها لازم است فرمت فایل رقومی به فرمت مورد نظر (SHP) تبدیل گردد.

۲- پرونده های در مرحله شروع و یا جاری قابل برنامه ریزی

۱-۲ واگذاری

در این مورد با توجه به اینکه ابتدای تشکیل پرونده می باشد و با توجه به اهمیت دقت نقشه های تولیدی لازم است، نقشه برداری و تهیه نقشه به صورت میدانی با GPS مولتی فرکانس تحت سامانه شمیم و مطابق پیوست شماره ۱ و ۲ انجام پذیرد.

۲-۲ حفظ کاربری

۱-۲-۲ اخذ مجوز:

طبق روش ۱-۲ تهیه نقشه انجام میگیرد.

۲-۲-۲ تغییرات کاربری غیر مجاز:

بر اساس روش ۱-۱ تهیه نقشه انجام می پذیرد.

۳-۲ پرونده های حقوقی

بر اساس روش ۱-۱ تهیه نقشه انجام می پذیرد.

۴-۲ پرونده های ساماندهی

۱-۴-۲ منجر به صدور سند

طبق روش ۱-۲ تهیه نقشه انجام میگیرد.

۲-۴-۲ اطلاعات پایه

بر اساس روش ۱-۱ تهیه نقشه انجام می پذیرد.



پیوست ۱

نکات فنی در خصوص برداشت و تهیه نقشه

- ۱- حداقل مقیاس نقشه مورد تایید اداره کل مهندسی و حدنگاری ۱:۲۰۰۰ می باشد.
- ۲- نقشه در سیستم تصویر UTM (WGS۸۴) تهیه شود.
- ۳- فرمت نقشه تحویلی SHP و DWG می باشد.
- ۴- برداشت قطعه مورد درخواست تحت سامانه شمیم انجام گیرد.
- ۵- برداشت عوارض مجاور محدوده مورد تقاضا (در صورت موجود) که دارای حریم قانونی می باشند (آزاد راه، رودخانه و ...).
- ۶- میخکوبی رئوس برداشتی قطعه مورد نظر توسط متقاضی
- ۷- نقشه بردار موظف است فایل اعتبار سنجی نقاط برداشتی را به همراه دیگر مستندات (نقشه و فایل txt نقاط) جهت کنترل و نظارت تحویل کارفرما دهد.
- ۸- کلیه ی موارد فنی برداشت و تهیه نقشه بر اساس دستور العمل های همسان نقشه برداری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه شود.
- ۹- رعایت کلیه ی موارد فنی دستورالعمل نحوه برداشت سامانه شمیم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور



شرایط مجری

متقاضی جهت تهیه نقشه قطعه مورد نظر از طریق یکی از موارد زیر اقدام نماید:

الف) شرکت مشاور دارای رتبه (حداقل ۳) نقشه برداری زمینی، فتوگرامتری یا GIS

ب) مهندس نقشه بردار دارای کد SSBR

ج) سایر مهندسين نقشه برداری و یا مهندسين عضو نظام مهندسی کشاورزی - صرفاً برای تهیه نقشه با سرویس Google Earth

امور اراضی شهرستان لازم است لیست شرکت ها و مهندسين دارای شرایط فوق که ترجیحاً بومی همان منطقه باشند را از مراجع مربوطه احصا و در اختیار متقاضی قرار دهد.

تبصره ۱: جهت تهیه نقشه برای موضوع بندهای ۱-۲، ۱-۲-۲ و ۱-۴-۲ به موارد الف و ب رجوع شود.

تبصره ۲: برای سایر حالت ها می توان از خدمات مهندسين مورد ج نیز استفاده کرد.

کنترل و نظارت نقشه

کنترل و نظارت بر نقشه قطعه واگذاری بر عهده اداره مهندسی و حدنگاری مدیریت امور اراضی استان می باشد. جهت تسریع در امر نظارت و روند واگذاری این مسئولیت در صورت وجود مهندسين ذی صلاح در شهرستان مورد تقاضا قابل ارجاع به امور اراضی شهرستان می باشد. نحوه انجام نظارت به صورت ستادی و میدانی می باشد.

اداره کل مهندسی و حدنگاری (کاداستر)



سازمان امور اراضی کشور

۶- کلیه ی خطاهای ترسیم (ردشدگی، نرسیدگی، Gap و ...) کنترل و حذف گردد.

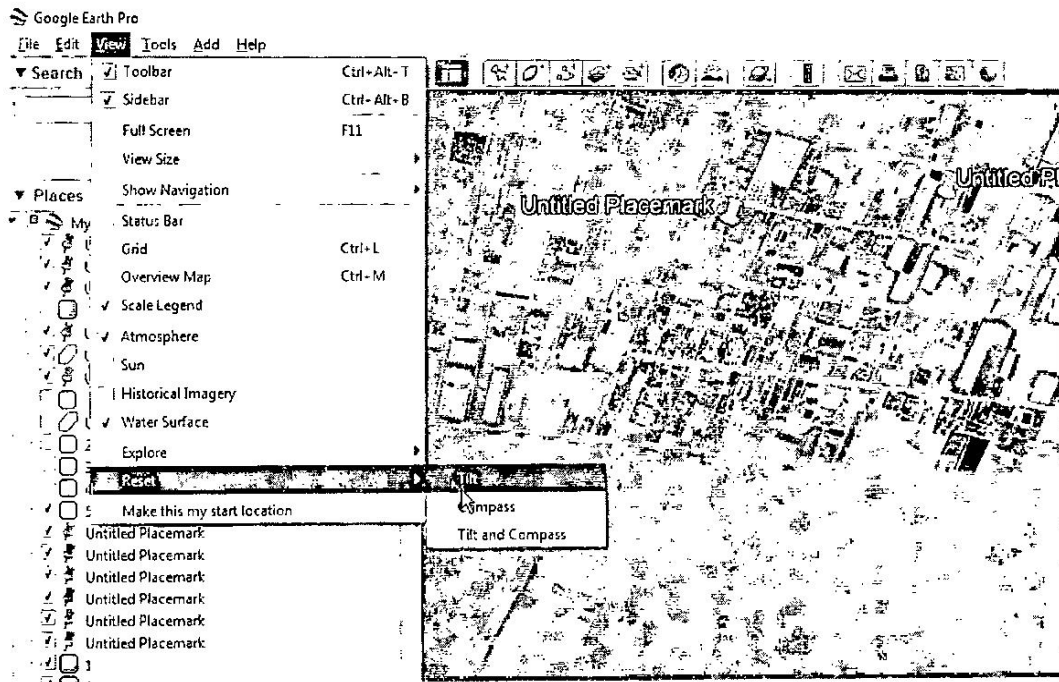
۷- دیگر موارد فنی نقشه نهایی مطابق پیوست شماره ۱ می باشد.

اداره کل مهندسی و حدنگاری (کاداستر)

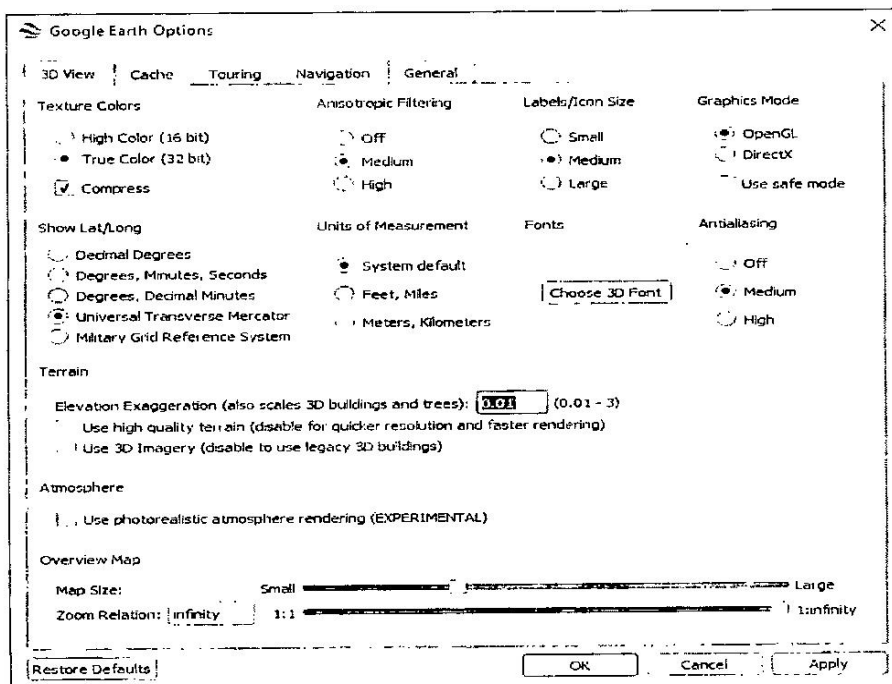


سازمان امور اراضی کشور

۴- تعیین مختصات باید در حالت Tilt انجام پذیرد.



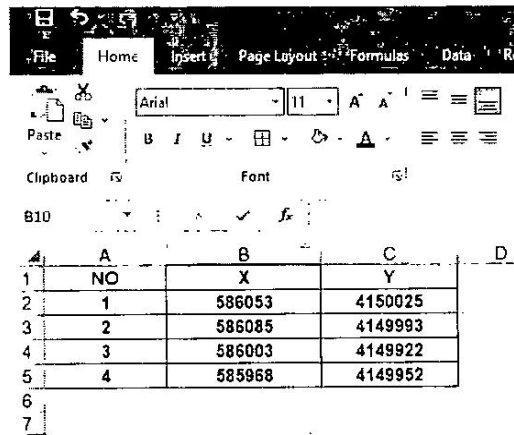
۵- مقدار Elevation Exaggeration در قسمت Tools کمترین مقدار باشد.





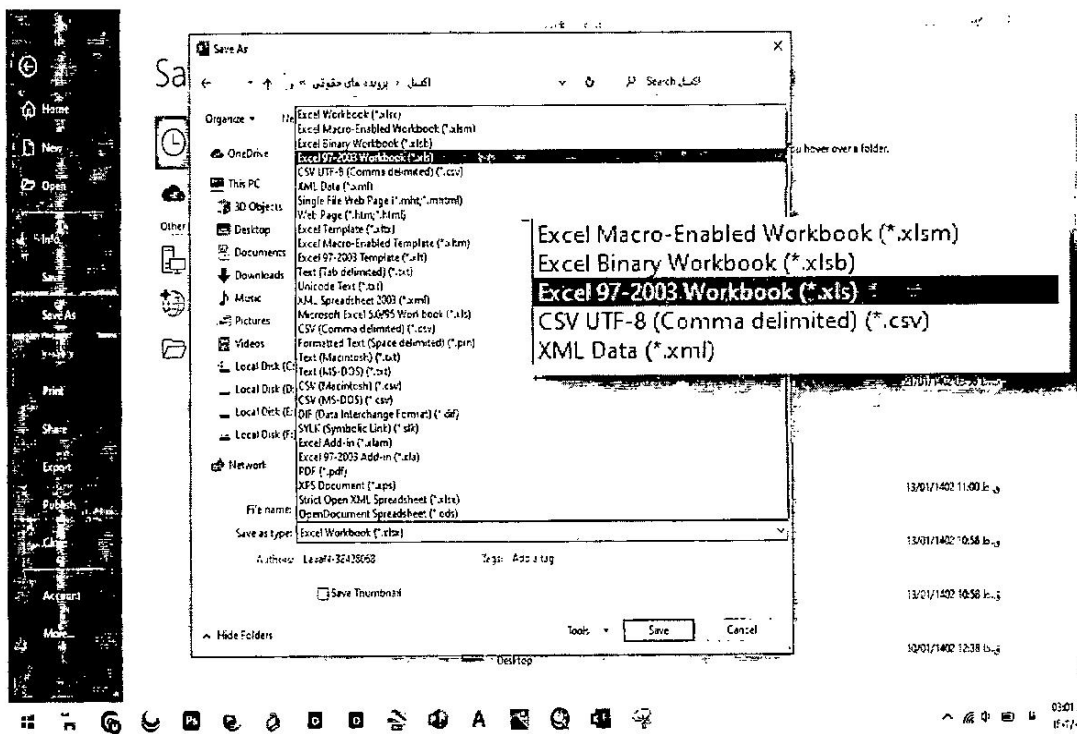
پیوست ۴

نحوه تبدیل مختصات به فرمت SHP



	A	B	C	D
1	NO	X	Y	
2	1	586053	4150025	
3	2	586085	4149993	
4	3	586003	4149922	
5	4	585968	4149952	
6				
7				

۲- ذخیره سازی با فرمت ۹۷-۲۰۰۳ Excel



پیوست ۲

دستورالعمل نحوه برداشت با سامانه شمیم

- ۱- برای برداشت RTK هر نقطه، باید حداقل ۳۰ ثانیه در حالت FIX پایدار و ممتد، بر روی نقطه مستقر بود.
- ۲- برای برداشت PPK استقرار اولیه ۱۵ دقیقه و استقرار دو دقیقه در روی هر نقطه الزامی می باشد در حالت PPK اتصال کامل ماهواره ها و DOP را بصورت مداوم چک نمایید در صورت از دست رفتن حالت استاندارد کار را مجددا تکرار نمایید.
- ۳- در صورت عدم پوشش اینترنت در محدوده مورد تقاضا نیاز است ابتدا دو پنج مارک در داخل محدوده ایجاد و به صورت استاتیک مشاهده گردد. برداشت رئوس محدوده از این دو نقطه توسط دوربین و یا به صورت RTK رادیویی انجام پذیرد. جهت برداشت استاتیک نقاط با توجه به فاصله از ایستگاه مرجع حالت حداقل ۲۰ دقیقه استقرار مورد نیاز می باشد.
- ۴- از آنجا که هر پنج ثانیه یکبار موقعیت کاربر به سامانه شمیم ارسال می شود ، وجود ۶ رکورد (NMEA ثبت اتوماتیک موقعیت گیرنده در شمیم) در حالت FIX ، جهت کسب دقت مورد نظر ، الزامی است. بنابراین برداشت در نقطه ای که مدت زمان استقرار با FIX ممتد کمتر از ۳۰ ثانیه باشد ، مورد قبول نخواهد بود.
- ۵- الزام است در برداشت حد آستانه DOP جهت ذخیره نقطه را عدد سه و نیم، حد آستانه دقت مسطحاتی را ۵ سانتی متر تنظیم نموده و جهت ذخیره از حالت میانگین اتوماتیک ۵ بار استفاده نمایید.
- ۶- نقشه بردار موظف است فایل اعتبار سنجی نقاط برداشتی را به همراه دیگر مستندات (نقشه و فایل txt نقاط) جهت کنترل و نظارت تحویل کارفرما دهد.

پیوست ۳

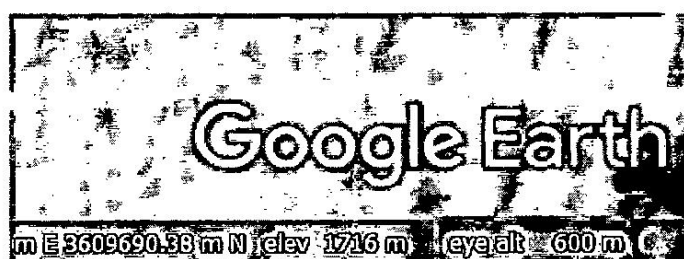
نحوه تعیین مختصات با استفاده از سرویس Google earth

جهت تعیین مختصات با استفاده از سرویس Google earth موارد زیر مورد توجه قرار گیرد:

۱- از آخرین تصاویر به روز سرویس Google earth استفاده گردد.

۲- مختصات کلیه ی شکستگی های قطعه مورد نظر درج گردد.

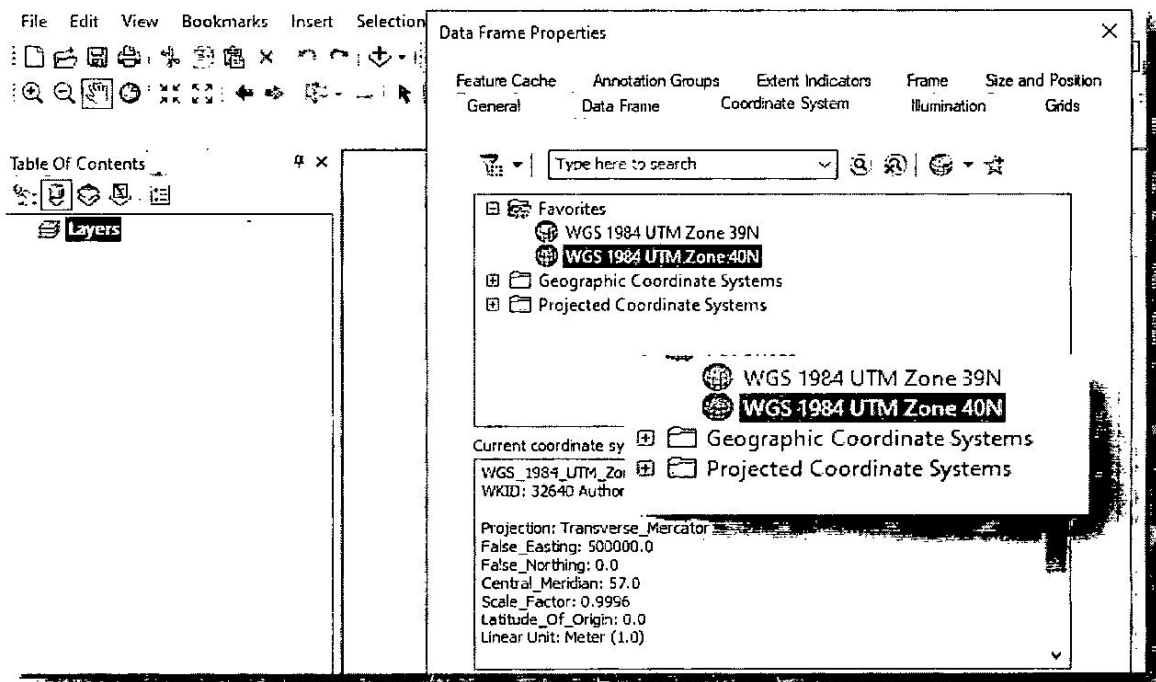
۳- تعیین مختصات گوشه ها ی قطعات کشاورزی از ارتفاع ناظر (eye alt) حدود ۶۰۰ متر انجام پذیرد.





ادامه مراحل کار در ARGMAP

تعریف سیستم مختصات محل مورد نظر



برگه پیشنهاد قیمت

شرکتها یا پیمانکاران محترم بایستی جدول زیر را به همراه آگهی استعلام مهر و امضاء شده (۲ برگ) پس از تکمیل در سامانه بارگذاری نمایند.

شرح خدمت / کالا	مشخصات	محل اجرا	مبلغ کل پیشنهادی (ریال)
	طبق فایل پیوست	شهرستان	

مبلغ کل پیشنهادی به حروف :

نام شرکت / پیمانکار :

نام : نام خانوادگی :

شماره تلفن / همراه :

مهر و امضاء شرکت کننده